



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΚΩΣ: 02/06/2017
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 16879

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (285 Α΄) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 13 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του Ν.4467/2017 και 15 και 31 αυτού ως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του π.δ. 23/27-1-2000 (18 Α΄).
3. Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α΄ 77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και των Κοινοτήτων.»
6. Το άρθρο 22 του ΓΚΛ (ΦΕΚ 444/Β΄/26-04-1999) Ταχύπλοα (ταχυκίνητα σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής.)
7. Τα άρθρα 1 παρ.2 εδαφ. (α) και 5 του ν.4276/2014(ΦΕΚ Α 155/30-07-2014)
8. Την Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/Β΄/12-05-2017)
9. Τις υπ΄ αριθ. 646/2015, 3944/2015 και 1630/2016 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε΄).
10. Την με αρ. αριθμ. **174/16-05-2017** απόφασή απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω περί αποδοχής της παραχώρησης και την μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας προς τρίτους *έναντι ανταλλάγματος, είτε με δημοπρασία* κατά τις διατάξεις περί δημοπρασιών του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77Α), είτε με απευθείας παραχώρηση σε όμορες επιχειρήσεις.

1. Την με αριθμό **161/25-05-2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης δημοπρασίας και ορίσθηκαν τα μέλη των Επιτροπών Διενέργειας ανά Δημοτική Ενότητα του Δήμου Κω.
2. Το υπ' αριθμό πρωτ. **4274/01-06-2017** έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδ/νήσου με τις υποδείξεις για την αναπροσαρμογή των όρων της διακήρυξης οι οποίες ενσωματώθηκαν στην παρούσα.

Προκηρύσσει

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας σε τρίτους για εκμετάλλευση, έναντι ανταλλάγματος με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τροχήλατων καντινών για την εξυπηρέτηση των λουομένων.

Η παραχώρηση των χώρων του αιγιαλού και παραλίας θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθρ. 56 του Ν. 4384/2016 και την Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/Β'/12-05-2017)

Τα τμήματα αιγιαλού & παραλίας που δημοπρατούνται εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμό 161/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αποτυπώθηκαν σε χάρτες που δημιουργήθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Κω, συνοδεύουν την προκήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Συγκεκριμένα τα σχετικά τμήματα (πόστα) που εγκρίνονται και δημοπρατούνται με τους κωδικούς αριθμούς και τους αντίστοιχους χάρτες είναι τα παρακάτω:

ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΩ					
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΘΕΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΘΕΡΜΑ ΚΩ (ΧΑΡΤΗΣ 1)	ΘΕΡΜΑ ΚΩ	Π1	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	150τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 2)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ	Π2	«	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 3)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ	Π3	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 4)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΦΥΛΑΚΙΟ	Π4	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 5)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π5	«	60τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 5)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π6	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ -	Π7	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ

(ΧΑΡΤΗΣ 5)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ				
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 6)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π8	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 6)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π9	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 7)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π10	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 7)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π11	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 7)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	ΘΜΑ1	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 7)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	ΚΑΝΤΙΝΑ	ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ	15τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΩΚΕΑΝΙΣ (ΧΑΡΤΗΣ 8)	ΩΚΕΑΝΙΣ	Π12	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟ Σ (ΧΑΡΤΗΣ 9)	ΥΔΡΟΒΙΟΤΟ ΠΟΣ	Π13	«	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟ Σ (ΧΑΡΤΗΣ 9)	ΥΔΡΟΒΙΟΤΟ ΠΟΣ	ΘΜΑ2	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχ.)	60τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟ Σ (ΧΑΡΤΗΣ 9)	ΥΔΡΟΒΙΟΤΟ ΠΟΣ	Π14	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟ Σ(ΧΑΡΤΗΣ 10)	ΥΔΡΟΒΙΟΤΟ ΠΟΣ	ΘΜΑ3	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχ.)	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟ Σ(ΧΑΡΤΗΣ 10)	ΥΔΡΟΒΙΟΤΟ ΠΟΣ	Π15	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	400τμ.	1 ΕΤΟΣ
ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟ Σ(ΧΑΡΤΗΣ 10)	ΥΔΡΟΒΙΟΤΟ ΠΟΣ	ΘΜΑ4	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχ.)	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΡΑΜΙΡΑ 1 (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΡΑΜΙΡΑ	Π15Α	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΡΑΜΙΡΑ 1 (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΡΑΜΙΡΑ	Π15Β	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΡΑΜΙΡΑ 1 (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΡΑΜΙΡΑ	Π16	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΡΑΜΙΡΑ 1 (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΡΑΜΙΡΑ	Π17	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΡΑΜΙΡΑ 2 (ΧΑΡΤΗΣ 12)	ΡΑΜΙΡΑ	ΘΜΑ5	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΡΑΜΙΡΑ 2 (ΧΑΡΤΗΣ 12)	ΡΑΜΙΡΑ	Π17Α	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	90τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΡΑΜΙΡΑ 2 (ΧΑΡΤΗΣ 12)	ΡΑΜΙΡΑ	Π18	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟ Υ (ΧΑΡΤΗΣ 13)	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩ ΣΗ ΥΔΡΟΒΙΟΤΟ ΠΟΥ	Π19	«	90τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΝΗΡΙΔΕΣ – ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 14)	ΝΗΡΙΔΕΣ - ΠΛΑΤΑΝΙΣΤ ΑΣ	Π20	«	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ (ΧΑΡΤΗΣ 15)	ΑΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ	Π22	«	60τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ (ΧΑΡΤΗΣ 15)	ΑΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ	ΘΜΑ6	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ	ΑΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ	Π24	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ

(ΧΑΡΤΗΣ 15)			ΘΙΣΜΑΤΑ		
ΑΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ (ΧΑΡΤΗΣ 15)	ΑΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ	Π25	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΡΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 16)	ΜΑΡΙΝΑ	Π26	«	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΚΤΑΙΟΝ (ΧΑΡΤΗΣ 19)	ΑΚΤΑΙΟ	Π27	«	90τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 23)	ΛΑΜΠΗ	ΘΜΑ9	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 23)	ΛΑΜΠΗ	Π29	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 23)	ΛΑΜΠΗ	Π32	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 24)	ΛΑΜΠΗ	Π32Α	«	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 24 ^β)	ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΛΑΜΠΗ	Π32Β	«	400τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 25)	ΛΑΜΠΗ	Π33,	«	400τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 25)	ΛΑΜΠΗ	Π33Α,	«	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 25)	ΛΑΜΠΗ	Π34	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 25)	ΛΑΜΠΗ	Π34Α	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 26)	ΛΑΜΠΗ	Π34Β	«	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 26)	ΛΑΜΠΗ	Π35	«	300τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 26)	ΛΑΜΠΗ	Π36	«	150τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 27)	ΛΑΜΠΗ	Π37	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ

ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ					
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΘΕΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 1)	ΚΑΒΟΣ- ΦΑΡΟΣ	Π48	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 2)	ΚΑΜΑΡΙ 1	Π1,	«	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 2)	ΚΑΜΑΡΙ 1	ΘΜΑ1,	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 2)	ΚΑΜΑΡΙ 1	Π2	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	200τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 2)	ΚΑΜΑΡΙ 1	ΘΜΑ2	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 4)	CLUB MED 1	Π5Α	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	60τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 4)	CLUB MED 1	ΘΜΑ3	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχ.)	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 5)	CLUB MED 2	Π6	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	160τ.μ.	1 ΕΤΟΣ

ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 5)	CLUB MED 2	ΘΜΑ10Α	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχ.)	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 5)	CLUB MED 2	Π8	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	160τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 5)	CLUB MED 2	Π9	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 5)	CLUB MED 2	Π10	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 5)	CLUB MED 2	ΘΜΑ4	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχ.)	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 6)	CLUB MED 3	Π11	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	200τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 6)	CLUB MED 3	ΚΑΝΤΙΝΑ	ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ	15τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 6)	CLUB MED 3	Π12	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	200τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 6)	CLUB MED 3	Π13	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 7)	CLUB MED 4	Π16	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	120τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 8)	ΚΑΜΗΛΑ	Π17	«	180τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 8)	ΚΑΜΗΛΑ	Π18	«	180τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 9)	PARADISE 1	Π19	”	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 9)	PARADISE 1	ΚΑΝΤΙΝΑ	ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ	15τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 9)	PARADISE 1	ΘΜΑ5	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 9)	PARADISE 1	Π20	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 9)	PARADISE 1	Π22	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 10)	PARADISE 2	Π23	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 10)	PARADISE 2	ΘΜΑ6	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 10)	PARADISE 2	Π24	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 10)	PARADISE 2	ΘΜΑ7	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχ.)	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΛΑΓΚΑΔΕΣ	Π26	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	400τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΛΑΓΚΑΔΕΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ	ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ	15τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΛΑΓΚΑΔΕΣ	Π28	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	400τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΛΑΓΚΑΔΕΣ	ΘΜΑ8	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΛΑΓΚΑΔΕΣ	Π29	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	150τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ	ΛΑΓΚΑΔΕΣ	Π30	«	200τ.μ.	1 ΕΤΟΣ

(ΧΑΡΤΗΣ 11)					
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 12)	MARKOS BEACH	Π32	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	300τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 12)	MARKOS BEACH	Π34	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 12)	MARKOS BEACH	Π35	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 13)	SUNNY BEACH	Π36	«	300τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 13)	SUNNY BEACH	Π37	«	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 13)	SUNNY BEACH	ΘΜΑ10	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 13)	SUNNY BEACH	Π38	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	200τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ ΠΟΛΕΜΙ (ΧΑΡΤΗΣ 14)	MAJIC BEACH	Π39	«	200τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ ΠΟΛΕΜΙ (ΧΑΡΤΗΣ 14)	MAJIC BEACH	Π40	«	150τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ ΠΟΛΕΜΙ (ΧΑΡΤΗΣ 14)	MAJIC BEACH	Π42	«	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ ΠΟΛΕΜΙ (ΧΑΡΤΗΣ 14)	MAJIC BEACH	Π43	«	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 16)	ΚΟΧΕΙΛΑΡΙ	Π44	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 16)	ΚΟΧΕΙΛΑΡΙ	ΘΜΑ12	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχ.)	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 16)	ΚΟΧΕΙΛΑΡΙ	Π45	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 17)	ΛΙΜΝΙΩΝΑΣ	Π45Α	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	130τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 18)	ΞΗΡΟΚΑΜΠΟ Σ	ΘΜΑ11	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 19)	ΚΑΒΟ ΠΑΡΑΝΤΙΣΟ	Π46	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ (ΧΑΡΤΗΣ 1)	ΚΕΝΤΡΙΚΑ	ΘΜΑ1,	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ (ΧΑΡΤΗΣ 1)	ΚΕΝΤΡΙΚΑ	Π1,	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	150τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ (ΧΑΡΤΗΣ 1)	ΚΕΝΤΡΙΚΑ	Π2	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	150τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ (ΧΑΡΤΗΣ 2)	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ 1	Π3	«	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ (ΧΑΡΤΗΣ 3)	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ 2	Π4	«	300τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 1)	ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	ΘΜΑ1	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχ.)	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 2 ^Α)	ΛΑΓΚΑΣ- ΚΑΡΔΑ	ΘΜΑ2	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	ΛΑΓΚΑΣ-	ΘΜΑ3	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ

(ΧΑΡΤΗΣ 2B)	ΚΑΡΔΑ		ΑΝΑΨ. (μη μηχ.)		
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 3)	ΤΣΟΥΚΑΛΑΡΙΑ	Π1	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 4)	ΚΕΝΤ. ΠΑΡΑΛΙΑ	ΘΜΑ4	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 5)	ΚΕΠΕΧΗ	Π2	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 6)	ΚΕΠΕΧΗ	Π3	«	120τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 7)	SOVEREIGN	Π6	«	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 8)	ΚΑΛΗΜΕΡΑ	Π7,	«	60τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 8)	ΚΑΛΗΜΕΡΑ	ΘΜΑ5Α	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχ.)	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 9)	ΑΚΤΗ ΡΑΛ.	ΘΜΑ6	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχ.)	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 10)	BLUE DOMES	ΘΜΑ7	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 11)	NORIDA	ΘΜΑ8	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	1 ΕΤΟΣ

ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΥ					
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΘΕΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΤΙΓΚΑΚΙ (ΧΑΡΤΗΣ 6)	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ 3	Π5	«	60τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΤΙΓΚΑΚΙ (ΧΑΡΤΗΣ 6)	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ 3	Π6	«	60τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΙ 1	ΔΥΤΙΚΑ	Π1	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΙ 1	ΔΥΤΙΚΑ	ΘΜΑ1	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχ.)	60τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΙ 1	ΔΥΤΙΚΑ	Π2	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	440τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΙ 1	ΔΥΤΙΚΑ	Π3	«	400τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΙ 1	ΔΥΤΙΚΑ	ΘΜΑ2	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχ.)	20τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΙ 2	ΔΥΤΙΚΑ	Π4	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΙ 2	ΔΥΤΙΚΑ	Π5	«	200τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΙ 2	ΔΥΤΙΚΑ	Π6	«	400τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΙ 3	ΔΥΤΙΚΑ	Π7	«	300τ.μ.	1 ΕΤΟΣ

Τα ανωτέρω τμήματα (πόστα) με τους κωδικούς αριθμούς και την χρήση που αναφέρθηκαν, το εμβαδόν τους, την θέση με τις γεωγραφικές συντεταγμένες τους, απεικονίζονται στους χάρτες που συνοδεύουν την διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1^ο

Ευθύνη Δήμου

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι εάν για την άσκηση της χρήσης που θα επιλεγεί απαιτηθεί οποιαδήποτε άδεια δημόσιας ή άλλης αρχής και δεν χορηγηθεί αυτή στο μισθωτή, ή τυχόν χορηγηθείσα ανακληθεί, έστω και για λόγους που θα αφορούν το μίσθιο, ουδεμία απολύτως ευθύνη και υποχρέωση θα υπέχει από την αιτία αυτή ο Δήμος Κω έναντι του μισθωτή, ούτε θα αποτελεί η αιτία αυτή λόγο λύσεως της παρούσας μίσθωσης ή μείωσης του μισθώματος. Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει και πλήρη αποδοχή για το συμμετέχοντα όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, που θα αποτελούν και όρους της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση δεν αποκτά εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από το αρμόδιο αυτοτελές γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτό τροποποιήσεων, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από το μίσθιο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου και του Δημοσίου.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε και την λύση της μισθώσεως για οποιαδήποτε λόγο και αιτία συμπεριλαμβανομένης και της μείωσης του εμβαδού του παραχωρούμενου χώρου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 2^ο

Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική θα διενεργηθεί την **13η** του μηνός **Ιουνίου** ημέρα **Τρίτη** του έτους **2017** ενώπιων των αρμόδιων κατά νόμο επιτροπών που έχουν συσταθεί ανά Δημοτική Ενότητα (Κω, Δικαίου, Ηρακλειδών), στα γραφεία των Δημοτικών Κοινοτήτων και του Τμήματος Παροχής Υπηρεσιών, για τα τμήματα αιγιαλού & παραλίας εντός της χωρικής τους αρμοδιότητας, ως κατωτέρω:

1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ

- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Καρδάμαινας και ώρα **9:00π.μ.**.
- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Αντιμαχείας και ώρα **11:00π.μ.**
- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου και ώρα **12:30π.μ.**

2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΥ:

- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Ασφενδιού στο Ζηπάρι, και ώρα **09:00 π.μ.**
- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Πυλίου από ώρα **11:30 π.μ.**

3. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΩ:

- Στα γραφεία του Τμήματος Παροχής Υπηρεσιών, επί της οδού Ακτής Κουντουριώτη 23, και ώρα **09:00 π.μ.**

Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές με απόφαση της αρμόδιας επιτροπής.

Σε περίπτωση **που προκύψουν άγονα τμήματα** της 1ης δημοπρασίας θα διενεργηθεί και **2^η δημοπρασία** την **20η** του μηνός **Ιουνίου** ημέρα **Τρίτη** του έτους **2017**, στο ίδιο μέρος και ώρα ανά Δημοτική Κοινότητα όπως αναφέρθη προηγουμένως, ενώπιον των αρμόδιων επιτροπών.

Επισημαίνουμε ότι η συγκέντρωση των δικαιολογητικών θα γίνει από τους ενδιαφερόμενους και θα κατατεθούν στην αρμόδια επιτροπή από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας προκήρυξης μέχρι και την ώρα της δημοπρασίας.

Αν κανείς πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την ενεργούσα την δημοπρασία Επιτροπή προ της ενάρξεως της δημοπρασίας, παρουσιάζων και των προς τούτο νόμιμων πληρεξούσιων άλλως θεωρείται ως μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 3^ο

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης προσδιορίζεται με βάση τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, το αντάλλαγμα της σύμβασης παραχώρησης της ίδιας θέσης των 5 τελευταίων ετών και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα σύμβαση παραχώρησης) των ομόρων με αυτή θέσεων, καθώς επίσης τα πραγματικά δεδομένα, ως προς τις διαμορφωμένες σήμερα αξίες των χώρων αυτών.

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπέρ ου προς το ελληνικό δημόσιο.

Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την ΠΔΔΠ.

Οι τιμές εκκίνησης λαμβανομένου υπόψη των παραπάνω και των υπ' πρωτ. ΔΩΔ 1101/15 & 3684/10-05-2016 & 328/24-05-2017 εγγράφων της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου με θέμα «Τιμές για την απλή χρήση αιγιαλού – παραλίας ετών 2015, 2016 και 2017» αντίστοιχα, οι τιμές ορίζονται ως εξής:

ΔΕ	ΔΚ	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ- ΤΙΜΗ ΑΝΑ τ.μ. ΕΤΟΥΣ (2017)
ΔΕ ΔΙΚΑΙΟΥ	ΔΚ ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	ΤΙΓΚΑΚΙ	18€
ΔΕ ΔΙΚΑΙΟΥ	ΔΚ ΠΥΛΙΟΥ	ΜΑΡΜΑΡΙ	15€
ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΔΚ ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ	ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ	15€
ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΔΚ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	18€
ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΔΚ ΚΕΦΑΛΟΥ	ΚΕΦΑΛΟΣ	18€
ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΔΚ ΚΕΦΑΛΟΥ	ΚΑΜΑΡΙ	18€

ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΔΚ ΚΕΦΑΛΟΥ	ΚΑΜΠΟΣ	18€
ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΔΚ ΚΕΦΑΛΟΥ	ΟΝΙΑ	18€
ΔΕ ΚΩ	ΔΚ ΚΩ	ΟΛΕΣ	20€

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (Θ.Μ.Α.)

Δ.Ε.	Δ.Κ.	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ Θ.Μ.Α. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΕΤΟΥΣ 2017,2018,2019	ΜΗ ΜΗΧ/ΚΙΝΗΤΑ Θ.Μ.Α. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΕΤΟΥΣ 2017, 2018,2019
ΔΕ ΔΙΚΑΙΟΥ	ΔΚ ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	ΤΙΓΚΑΚΙ	3000 € + τ.μ. χώρου X 18 €/ τ.μ.	1500 € + τ.μ. χώρου X 18 €/ τ.μ.
ΔΕ ΔΙΚΑΙΟΥ	ΔΚ ΠΥΛΙΟΥ	ΜΑΡΜΑΡΙ	3000 € + τ.μ. χώρου X 15 €/ τ.μ.	1500 € + τ.μ. χώρου X 15 €/ τ.μ.
ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΔΚ ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ	ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ	3000 € + τ.μ. χώρου X 15 €/ τ.μ.	1500 € + τ.μ. χώρου X 15 €/ τ.μ.
ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΔΚ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	3000 € + τ.μ. χώρου X 18 €/ τ.μ.	1500 € + τ.μ. χώρου X 18 €/ τ.μ.
ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΔΚ ΚΕΦΑΛΟΥ	ΚΕΦΑΛΟΣ	2000 € + τ.μ. χώρου X 18 €/ τ.μ.	1000 € + τ.μ. χώρου X 18 €/ τ.μ.
Δ.Ε. ΚΩ		ΟΛΕΣ ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΛΗΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ "ΚΡΗΤΙΚΑ" ΚΑΙ "ΑΚΤΗ ΖΟΥΡΟΥΔΗ"	3000 € + τ.μ. χώρου X 20 €/ τ.μ	1500 € + τ.μ. χώρου X 20 €/ τ.μ
Δ.Ε. ΚΩ		ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΡΗΤΙΚΑ"	4000 € + τ.μ. χώρου X 20 €/ τ.μ	2000 € + τ.μ. χώρου X 20 €/ τ.μ
Δ.Ε. ΚΩ		ΑΚΤΗ ΖΟΥΡΟΥΔΗ	4000 € + τ.μ. χώρου X 20 €/ τ.μ	2000 € + τ.μ. χώρου X 20 €/ τ.μ

ΚΑΝΤΙΝΕΣ

Δ.Ε.	Δ.Κ.	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΕΤΟΥΣ 2017, 2018,2019
ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΔΚ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	2500 € + τ.μ. χώρου X 18 €/ τ.μ.
ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΔΚ ΚΕΦΑΛΟΥ	ΚΕΦΑΛΟΣ	2000 € + τ.μ. χώρου X 18 €/ τ.μ.
Δ.Ε. ΚΩ	ΔΚ ΚΩ	ΟΛΕΣ	3000 € + τ.μ. χώρου X 20 €/ τ.μ

Άρθρο 4^ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία-δικαιολογητικά

Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία αυτή, οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μεταξύ Δήμου και ενοικιαστού, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μετά αυτού ως οφειλέτης για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Δεν θα γίνει δεκτός κανείς στην δημοπρασία ο οποίος έχει εκτελέσει έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής γεγονός που αποδεικνύεται με επίσημα έγγραφα. Αν διαπιστωθεί ότι οποιοσδήποτε των συμμετεχόντων στην δημοπρασία παραπλάνησε την επιτροπή διενέργειας αυτής, υποβάλλοντας ψευδή στοιχεία ή δηλώσεις, ο Δήμος επιφυλάσσεται να ασκήσει εις βάρος του όλα τα εκ του Νόμου ένδικα μέσα προκειμένου να κινηθεί ποινική δίωξη εναντίον του.

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα και είναι κάτοχοι νομίμων και εγκύρων αδειών άσκησης επαγγέλματος (όπου αυτές απαιτούνται). Για να συμμετάσχει κάποιος εκ των ανωτέρω στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας αυτής επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι αναλυτικώς περιγραφόμενα **δικαιολογητικά**:

α) Αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται τα **πλήρη στοιχεία** του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση.

β) Έγγραφα νομιμοποίησης του **προσφέροντος** και του **εγγυητή** του : φωτοαντίγραφο **αστυνομικής ταυτότητας** εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του καθώς και τον **ΑΦΜ** και την **ΔΟΥ** που ανήκουν. Εάν πρόκειται για **νομικό πρόσωπο** επίσημο αντίγραφο του **αρχικού καταστατικού** του νομικού προσώπου ή επικυρωμένο αντίγραφο από δικηγόρο ή από δημόσια αρχή , καθώς και κάθε **τροποποίηση** αυτού με τα αντίστοιχα **ΦΕΚ** και σε **περίπτωση ΑΕ** επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα **πρακτικών του Δ.Σ** του με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το **πρόσωπο** που εξουσιοδοτείται να **υπογράψει την προσφορά** , καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα

γ) προκειμένου περί εταιρειών πιστοποιητικό περί μη λύσεως και πτωχεύσεως από το αρμόδιο **Πρωτοδικείο**.

δ) Υπεύθυνη δήλωση με την οποία δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ρητώς, πλήρως και ανεπιφύλακτα. Επίσης θα δηλώνεται ότι επισκέφθηκε το μίσθιο πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, το εξέτασε επισταμένως, διαπίστωσε την κατάσταση στην οποία βρίσκεται και στη θέση που βρίσκεται και το έκρινε κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει και ότι άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως θα το παραλάβει εφόσον κατακυρωθεί εις αυτόν , στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται και από τον εγγυητή.

ε) Βεβαίωση από την **ταμειακή υπηρεσία του Δήμου** περί μη ύπαρξης βεβαιωμένης ή ενήμερης ρύθμισης οφειλής α) του **συμμετέχοντος**.

*****Τα ε) ισχύει και για τους λοιπούς εταίρους, εφόσον είναι εταιρεία εκτός στην περίπτωση της ΑΕ όπου τότε ισχύουν για τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.**

στ) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων και συγκεκριμένα μόνο από το παράρτημα του Παρακαταθηκών της Κω , ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας **ποσού ίσου με το 1/10 του ελαχίστου ορίου της πρώτης**

προσφοράς , ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας. Η εγγύηση αυτή θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης από άλλη εγγύηση, η οποία θα εκδοθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κω ή από αναγνωρισμένη Τράπεζα και θα ανέρχεται σε ποσό ίσο με το 1/10 του συνολικού ποσού του μισθώματος το οποίο θα επιτευχθεί κατά την δημοπρασία.

ζ) Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν συντρέχουν οι περιοριστικοί λόγοι της 1ης παραγράφου του παρόντος άρθρου της διακήρυξης .

Άρθρο 5^ο

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω ενώπιων των επιτροπών οι οποίες ορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 161/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η κατακύρωση θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Η επιτροπή διεξαγωγής έχει το δικαίωμα, κατά την κρίση της και ανά περίπτωση, να σταματήσει τη δημοπρασία σε οποιαδήποτε στιγμή και να παραπέμψει το θέμα που έχει προκύψει στην Οικονομική Επιτροπή.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Ενοστάσεις για την διεξαγωγή της δημοπρασίας θα κατατίθενται στην επιτροπή που έχει διενεργήσει τη δημοπρασία αυθημερόν και θα εκδικάζονται με τη συμμετοχή του Νομικού Συμβούλου του Δήμου.

Άρθρο 6^ο

Διάρκεια της μίσθωσης - Σύμβαση

Σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2017 ή 31.12.2018 ή 31.12.2019. Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση για μικρότερα χρονικά διαστήματα του δωδεκάμηνου, ανεξάρτητα του ενδεχομένως μικρότερου χρόνου χρήσης των χώρων. Αυτονόητο είναι ότι οι μονοετείς συμβάσεις παραχώρησης που θα συναφθούν για το έτος 2017 υπολείπονται εκ των πραγμάτων του δωδεκαμήνου

Στην παρούσα διακήρυξη η παραχώρηση της απλής χρήσης είναι για ένα έτος, και η συμβάσεις που θα υπογραφούν θα είναι μονοετής με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά 31.12.2017.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός 10 ημερών από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής, περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί ελάτων διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στους κοινόχρηστους χώρους μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο σε όποια κατάσταση το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Σιωπηρή ανά μίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 7ο

Σκοπός της Δημοπρασίας – περιορισμοί – Υποχρεώσεις μισθωτή

Η παραχώρηση των αιγιαλών – παραλιών γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Αριθ. Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/Β'/12-05-2017).

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν.2971/2001 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/Β'/12-05-2017) και συγκεκριμένα:

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας που δεν προβλέπεται από διατάξεις του νόμου (π.χ. διοργάνωση συναυλιών ή beach parties, γήπεδα κτλ) επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 8 της παρούσας και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Μέσα στο μίσθιο δε θα γίνει καμία εγκατάσταση και οποιοδήποτε δομικό έργο σύμφωνα με τον κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/99) άρθρο 345.

Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του Ν. 2971/2001, επιτρέπονται αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο παράρτημα 4 της Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – περιορισμοί – συστάσεις» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ο εκμισθωτής έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του

περιβάλλοντος χώρου έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι δεν υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας.

Απαγορεύεται αυστηρώς η τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων κ.λ.π. , εκτός των ορίων των παραχωρουμένων τμημάτων. Μετά την διαπιστούμενη παράβαση θα ενημερώνεται εγγράφως το αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας για την επιβολή των ανάλογων κυρώσεων.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην τοποθέτηση επί του μισθίου αποκλειστικά και μόνον των ειδών που απαιτούνται για την άσκηση της προβλεπόμενης επί του συγκεκριμένου τμήματος δραστηριότητας.

Δεν επιτρέπονται οι διαπληκτισμοί των αντισυμβαλλομένων με πελάτες τους ή άλλους λουόμενους και γενικά ενέργειες που δυσφημίζουν την παραλία, τον τόπο και γενικά τον τουρισμό μας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να μην αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της παραλίας με πράξεις ή παραλήψεις του.

Να εξασφαλίζει τον χώρο από πλευράς υγιεινής, αισθητικής καθώς και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος. Απαγορεύεται η περίφραξη του χώρου και η δημιουργία μόνιμων εγκαταστάσεων, η μεταβολή της χρήσης του παραχωρημένου χώρου .

Ο μισθωτής υποχρεούται να αποδέχεται τον έλεγχο της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου χωρίς διαπληκτισμούς και να συμμορφώνεται στις παρατηρήσεις της.

Για οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσης, οι οποίοι κηρύσσονται όλοι ουσιώδεις, ως και των υποχρεώσεων του μισθωτού, ισχύουν κατά του μισθωτού όλες οι διατάξεις του Κ. Πολ. Δ. που αφορούν την Ειδική Διαδικασία των μισθωτικών διαφορών.

Άρθρο 8ο

Καταγγελία της σύμβασης – Κυρώσεις

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εφαρμόσει τους όρους της ανωτέρω ΚΥΑ της οποίας έλαβε γνώση, και τους όρους του συμφωνητικού μίσθωσης ή επεκταθεί στην πέραν της παραχώρησης προσδιορισμένη θέση κάνοντας χρήση μεγαλύτερης έκτασης ή τοποθετώντας περισσότερα σετ ομπρελών από τα προβλεπόμενα τότε η Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου μπορεί να καταγγείλει την μίσθωση και να προβεί στη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων προστασίας.

Άρθρο 9ο

Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος, οι προθεσμίες καταβολής και ο τρόπος καταβολής σε δόσεις ορίζονται με το άρθρο 7 παρ. 5 την Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/Β'/12-05-2017) όπως ισχύει.

Ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος καταβάλετε υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και εισπράττεται από την Δ.Ο.Υ. Κω μετά από οίκοθεν σημείωμα του Προϊσταμένου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου ενώ ποσοστό 70% καταβάλετε υπέρ του Δήμου και εισπράττεται από το ταμείο του Δήμου.

Η καταβολή του ανταλλάγματος (1^η δόση ή εφάπαξ) πρέπει να καταβληθεί το αργότερο εντός 15 ημερών από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Η καταβολή του μισθώματος επιβαρύνεται κάθε φορά με τέλη χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6% που βαρύνουν το μισθωτή.

Για τα οφειλόμενα μισθώματα εν γένει εφαρμόζονται κατά του μισθωτού και εγγυητή, όλες οι διατάξεις των νόμων περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων

Άρθρο 10ο

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η προκήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων των γραφείων των δημοτικών κοινοτήτων.

Επίσης πλήρες κείμενο της προκήρυξης θα βρίσκεται αναρτημένο στο SITE του Δήμου Κω www.kos.gov.gr.

Άρθρο 11ο

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί στην ημερομηνία που καθορίστηκε στο άρθρο 2 της προκήρυξης για κάθε Δημοτική Κοινότητα εάν στο πλαίσιο της παρούσας προκήρυξης δεν παρουσιαστούν πλειοδότες σε ένα ή περισσότερα από τα τμήματα τα οποία παραχωρούνται.

Επίσης η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης.

γ) Σε περίπτωση που μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) και (γ) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου σύμφωνα με τους όρους της πρώτης διακήρυξης που δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας και διεξάγεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

Άρθρο 12ο

Μισθωτήριο Συμβόλαιο

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή το συνολικό μίσθωμα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου (30%) και του Δήμου (70%), το αργότερο εντός 15 ημερών από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κλπ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: 1)υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Νόμου 4281/2014 όπου δεν υφίσταται καθορισμένος

αιγιαλός 2) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε. και 3) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Ο Δήμος αποστέλλει στο αρμόδιο αυτοτελές γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του αρμόδιου αυτοτελές γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον υπεύθυνο του αρμόδιου αυτοτελές γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 13^ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την διαδικασία της δημοπρασίας, τις θέσεις των τμημάτων κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας που δημοπρατούνται, τους κωδικούς αριθμούς και τους σχετικούς χάρτες αυτών, παρέχονται από το Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών (ταχ. διεύθυνση Ακτή Κουντουριώτη 23, τηλ. 22420-25462, fax: 22420-22217) και από τα γραφεία των Δημοτικών Κοινοτήτων.

Αντίγραφο της προκήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στις παραπάνω υπηρεσίες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ

ΓΙΩΡΓΟΣ Ι. ΚΥΡΙΤΣΗΣ